



Notare  
Dr. Beate Kopp  
Alexander Benesch

Leopoldstraße 18  
D-80802 München

Telefon (089) 55 29 68 - 0  
Telefax (089) 55 29 68 - 44  
E-Mail mail@notare-kopp-benesch.de

**Bitte nach dem Ausfüllen der Angaben  
per Mail oder Fax zurück an: ⇄⇄⇄**

Stand: Januar 2020

Homepage

## Angaben zum Kaufvertrag

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer (nicht Steuernummer); siehe beigefügtes Merkblatt		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (ohne Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (ohne Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand durch notarielle Urkunde	<input type="checkbox"/> verheiratet (mit Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (mit Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> verheiratet (mit Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (mit Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche  <input type="checkbox"/>
priv. Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung	IBAN:  bei der	IBAN:  bei der
Telefon		
Mobilnummer		
E-Mail		

Ich/Wir bitte(n) für die beabsichtigte Beurkundung vorab um Übersendung eines Kaufvertragsentwurfs auf Grundlage der obigen Angaben an:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Telefax
	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Telefax
	<input type="checkbox"/> Makler per E-Mail:

Der/Die Unterzeichner erklärt / erklären hiermit seine / ihre Zustimmung, dass die Notarstelle Dr. Beate Kopp und Alexander Benesch mit ihm / ihnen per unverschlüsselter E-Mail über die mitgeteilte E-Mail-Adresse korrespondieren darf. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann ohne Angaben von Gründen verweigert oder jederzeit in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen werden.  
**Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.notare-kopp-benesch.de/datenschutz>.**

**Bitte Ausweiskopie vorab übermitteln.**

<hr/> <p>(Ort/Datum)</p>  <hr/> <p>(Unterschrift)</p>	<hr/> <p>(Ort/Datum)</p>  <hr/> <p>(Unterschrift)</p>
---	---

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer (nicht Steuernummer); siehe beigefügtes Merkblatt		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (ohne Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (ohne Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (ohne Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> rechtskräftig entpartnert <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand durch notarielle Urkunde	<input type="checkbox"/> verheiratet (mit Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (mit Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> verheiratet (mit Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verpartnert (mit Lebenspartnerschaftsvertrag) <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> ..... (sonstiger Miteigentumsanteil)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> ..... (sonstiger Miteigentumsanteil)
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>
Telefon		
Mobilnummer		
E-Mail		
Ich/Wir bitte(n) für die beab- sichtigte Beurkundung vorab um Übersendung eines Kauf- vertragsentwurfs auf Grund- lage der obigen Angaben an:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Telefax <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Telefax <input type="checkbox"/> Makler per E-Mail:	
<p>Der/Die Unterzeichner erklärt / erklären hiermit seine / ihre Zustimmung, dass die Notarstelle Dr. Beate Kopp und Alexander Benesch mit ihm / ihnen per unverschlüsselter E-Mail über die mitgeteilte E-Mail-Adresse korrespondieren darf. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann ohne Angaben von Gründen verweigert oder jederzeit in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen werden.</p> <p><b>Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage unter</b>  <a href="http://www.notare-kopp-benesch.de/datenschutz">http://www.notare-kopp-benesch.de/datenschutz</a>.</p>		
<b>Bitte Ausweiskopie vorab übermitteln.</b>		
_____	_____	
(Ort/Datum)	(Ort/Datum)	
_____	_____	
(Unterschrift)	(Unterschrift)	

Vertragsobjekt	
Objektanschrift (Postanschrift)	
Stockwerk/Einfamilienhaus	
Amtsgericht	
Gemarkung/Grundbuchblatt	
Flurstücksnummer(n)	
Hausverwalter (Name und Anschrift)	
Sozialbindung	Besteht hinsichtlich des Vertragsobjekts eine Sozialbindung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Energieausweis	Nach der Energiesparverordnung wurde dem Käufer vor Beurkundung der Energieausweis vorgelegt. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vereinbarungen	
Kaufpreis in	Euro
Vom Kaufpreis entfällt auf das Inventar ein Betrag von	Euro
Mitverkauftes Inventar Bitte aufzählen!	
Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> wie üblich (nach Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen, Vorkaufsrechtsattesten etc.) <input type="checkbox"/> nach Räumung und Übergabe <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bei tatsächlicher Räumung <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> Es liegen offene, noch nicht bezahlte Beitragsbescheide vor <input type="checkbox"/> Es bestehen durchgeführte, aber von der Stadt/Gemeinde noch nicht abgerechnete Maßnahmen
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer und ist nicht vermietet <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt, Räumung bis <input type="checkbox"/> vermietet und Mietverhältnis <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> von Käufer als Mieter bewohnt
Vorhandene Mängel Bitte aufzählen!	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, welche
Beschluss über Sonderumlage	<input type="checkbox"/> Nein, wenn ja bitte genauere Informationen (Höhe usw.)
Anteilige Instandhaltungsrücklage	ca.                      Euro                      Stand zum 31.12._____
derzeit zu zahlendes Wohngeld	Euro
Finanzierungsgrundschild	<input type="checkbox"/> ja, Kreditinstitut(e): <input type="checkbox"/> nein
Maklerprovision	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> zahlt Erwerber <input type="checkbox"/> zahlt Veräußerer
Sonstiges, besondere Vereinbarungen	



Notare  
Dr. Beate Kopp  
Alexander Benesch

Leopoldstraße 18  
D-80802 München

Telefon (089) 55 29 68 - 0  
Telefax (089) 55 29 68 - 44  
E-Mail mail@notare-kopp-benesch.de

Stand: Januar 2020

## **Merkblatt** **zur Steuer- bzw. Wirtschafts-Identifikationsnummer**

Als Notare sind wir verpflichtet dem zuständigen Finanzamt für die Grunderwerbs- bzw. Schenkungsteuer bei

- natürliche Personen die sogenannte „**Steuer-Identifikationsnummer**“ (§ 139b AO = Abgabenordnung) und
- juristische Personen, Handelsgesellschaften, Freiberufler und Einzelunternehmen die „**Wirtschafts-Identifikationsnummer**“ (§ 139c AO) sowie den Geschäftssitz mitzuteilen.

Diese Identifikationsnummer ist nicht identisch mit der vom lokalen Finanzamt vergebenen schlichten Steuernummer (z. B. Finanzamt München II, 145/123/45678) und ebenso wenig mit der sogenannten „Umsatzsteuer-Identifikationsnummer“, die alle Unternehmer im grenzüberschreitenden Verkehr beantragen können. Die Steuer-Identifikationsnummer setzt sich vielmehr aus einer Nummernfolge von elf Ziffern (z. B. **99 999 999 999**) zusammen, die immer nur einmal vergeben werden darf.

Die Steuer-Identifikationsnummer wurde jedem in Deutschland gemeldeten Bürger durch das Bundeszentralamt für Steuern mitgeteilt. Sie finden die Steuer-Identifikationsnummer auf Ihrem Einkommensteuerbescheid bzw. Ihrer Lohnsteuerbescheinigung.

Bitte teilen Sie uns deshalb umgehend noch vor Beurkundung Ihre Steuer-Identifikationsnummer mit. Eine Nichtfestsetzung oder Aufhebung von Steuerbescheiden im Falle einer Rückabwicklung des Vertrages kommt u. U. nur in Betracht, wenn dem Finanzamt vom Notar die Steuer-Identifikationsnummer rechtzeitig mitgeteilt wurde. Eine Nichtmitteilung stellt Ihr eigenes Risiko dar. Sollte Ihnen noch keine Steuer-Identifikationsnummer zugewiesen worden sein, bitte ich mir dies ebenfalls mitzuteilen.

Die Wirtschafts-Identifikationsnummer wird wohl bisher vom Bundeszentralamt für Steuern noch nicht zugeteilt. Sobald Sie eine Wirtschafts-Identifikationsnummer erhalten, bitte ich Sie mir diese mitzuteilen.